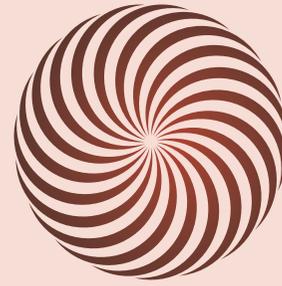


# حي مجد Hai Majd



حي مجد  
Hai Majd

مروج  
Murooj



سيشكل مشروع "حي مجد" مجتمعًا متكاملًا يضم بما يزيد عن 1000 وحدة سكنية بالإضافة إلى مرافق تجارية ومساحات خضراء واسعة رحة. ويوفر المشروع بدائل متنوعة من الوحدات السكنية وبمساحات متفاوتة لتيح للمستفيد أكبر قدر من الخيارات.

جاءت مدينة "حي مجد" لتعزيز الترابط المجتمعي من خلال جمالية التصميم ونموذج الأعمال المبتكر الذي يتبناه المشروع، والذي يتيح تحقيق معايير راقية وعالية الجودة في مجالات التصميم والتطوير والإنشاء بشكل لم يكن ممكنًا من قبل، والذي يدعم تطلعات المجتمع واهتماماته.

يُعد "حي مجد" وجهة سكنية فريدة وجذابة وعملية للغاية، حيث تجتمع فيه الجودة العالية مع أنماط الحياة العصرية. هذا المزيج الفريد من الجودة والرفاهية والقيمة المالية هو ما يجعل "مجد" خيارًا محببًا للعديد من قاطني المنطقة.





نابضة بالحياة

حي مجر  
Hai Majd



طحية

حي مجر  
Hai Majd



ثقافة أصيلة



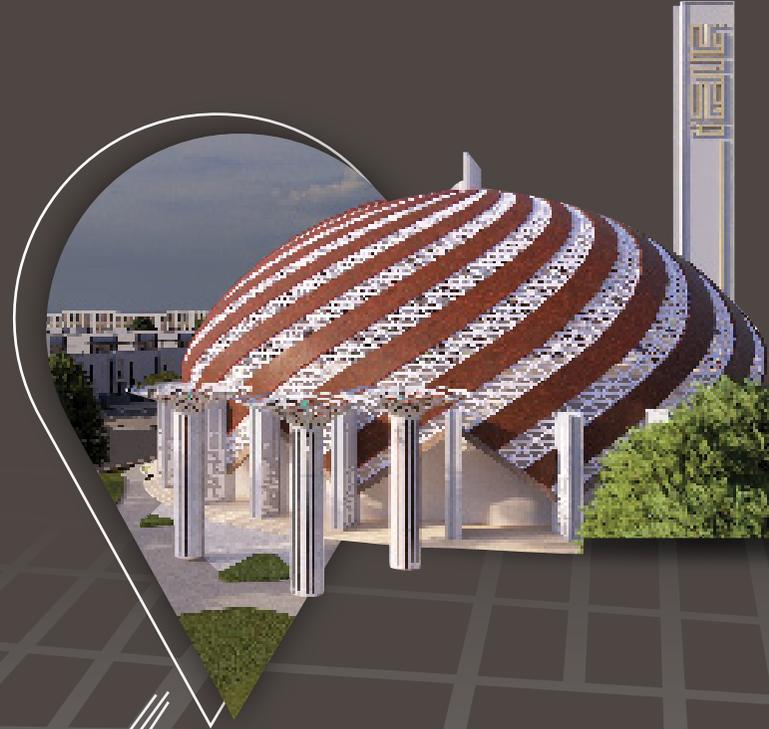
طبيعة خضراء

حي مجر  
Hai Majd



مجتمع مترابط

# حي مجد Hai Majd



ميدان صحار  
لسباقات الهجن  
6 min/ 5.5 km



الجامعة الوطنية  
للعلوم والتكنولوجيا  
2 min/ 1.7 km



مستشفى صحار  
2 min/ 1.7 km



مركز صحار  
الترفيهي  
2 min/ 1.7 km



مرحلة (1)  
مروج  
Murooj

مرحلة (2)  
واحات  
Wahat

مرحلة (3)  
جانين  
Janayin

- بوليفار حي مجد
- ذا ميرباد حي مجد
- مسجد حي مجد
- ملاعب حي مجد
- ممشى حي مجد

سُكناكم  
وُلُقياكم

• مساحة الأرض الاجمالية تبلغ اكثر من (400,000 متر مربع)  
على أرض تبلغ مساحتها **نصف مليون** متر مربع

• عدد الوحدات السكنية (1058 وحدة سكنية، 696 فيلا، 359 شقة)

• حي تجاري يحتوي علي ممشى بطول ما يقارب 1 كم مربع

• اجمالي المساحات الخضراء اكثر من 70,000 متر مربع

• العدد الإجمالي للسكان في المدينة 8,000 نسمة

مسجد بتصميم إيقوني يتوسط المدينة "تم اختيار موقعه عبر تقنيات الذكاء الاصطناعي" لكي لا يبعد بأكثر من 500 متر لجميع سكان المدينة

# فعل حي مجد



# Delonix ديلونكس

شيفال



# مخطط ديلونكس قبلا

- 1 غرفة واسعة
- 2 حديقة واسعة
- 3 مخرج للحديقة المشتركة
- 4 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 5 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 6 مواقف داخلية وخارجية
- 7 جلسات خارجية



## ديلونكس (2)

- 8 حمامات
- صالة طعام
- صالتين

- 6 غرف
- مجلس
- مطبخ

## ديلونكس (1)

- 6 حمامات
- صالة طعام
- صالتين

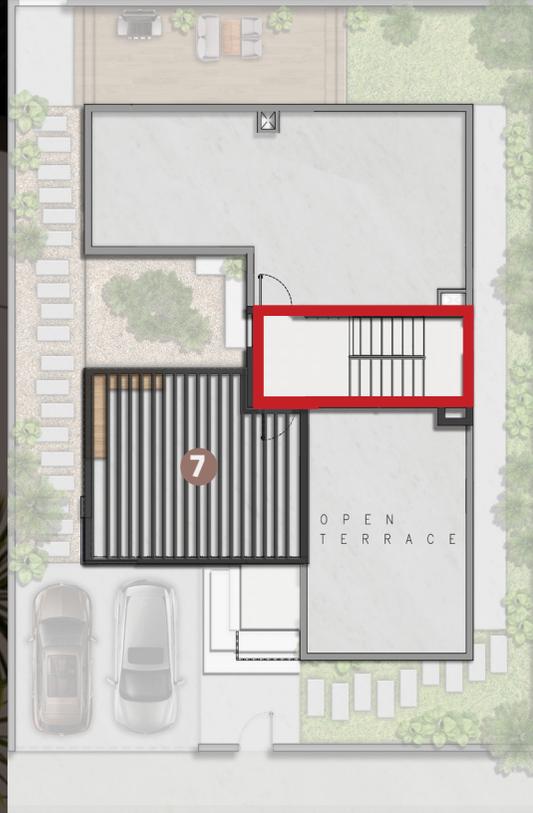
- 4 غرف
- مجلس
- مطبخ

# Cordia كورديا قيلاب



# مخطط كورديا فيلا

- 1 غرف واسعة
- 2 حديقة واسعة
- 3 مخرج للحديقة المشتركة
- 4 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 5 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 6 مواقف داخلية وخارجية
- 7 جلسات خارجية



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

كورديا (2) □

كورديا (1) □

8 حمامات

6 غرف

6 حمامات

4 غرف

مخزن

مجلس

مخزن

مجلس

صالتين

مطبخ

صالة

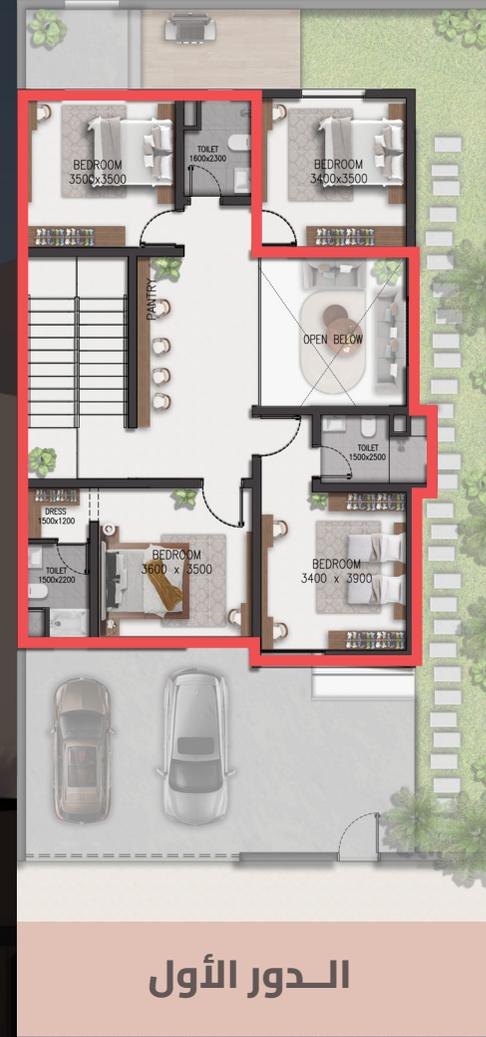
مطبخ

# Albizia البيزيا فيلات



# مخطط البيزيا قفلا

- 1 حديقة واسعة
- 2 مخرج للحديقة المشتركة
- 3 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 4 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس
- 5 مواقف داخلية وخارجية
- 6 جلسات خارجية



البيزيا (2)

البيزيا (1)

7 حمامات

6 حمامات

مخزن

6 غرف

مخزن

4 غرف

صالة

مجلس

صالة

مجلس

مطبخ تحظيري

مطبخ

مطبخ تحظيري

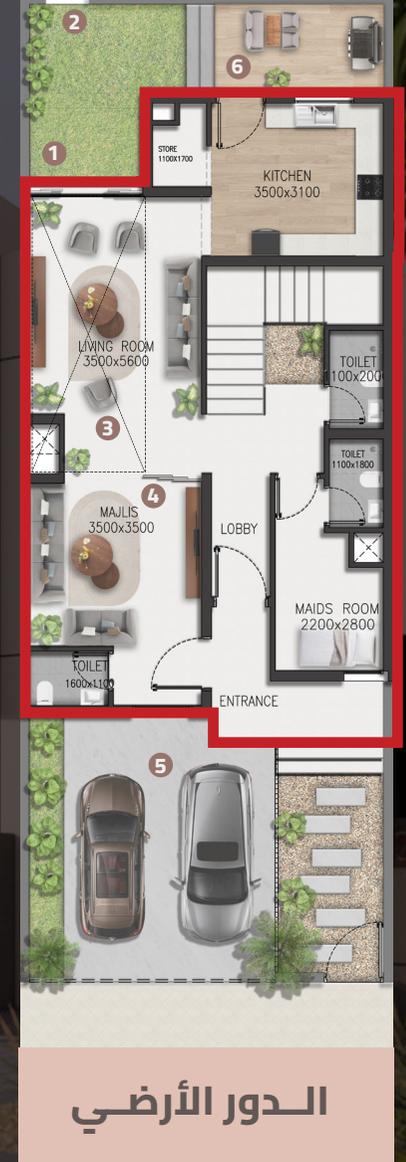
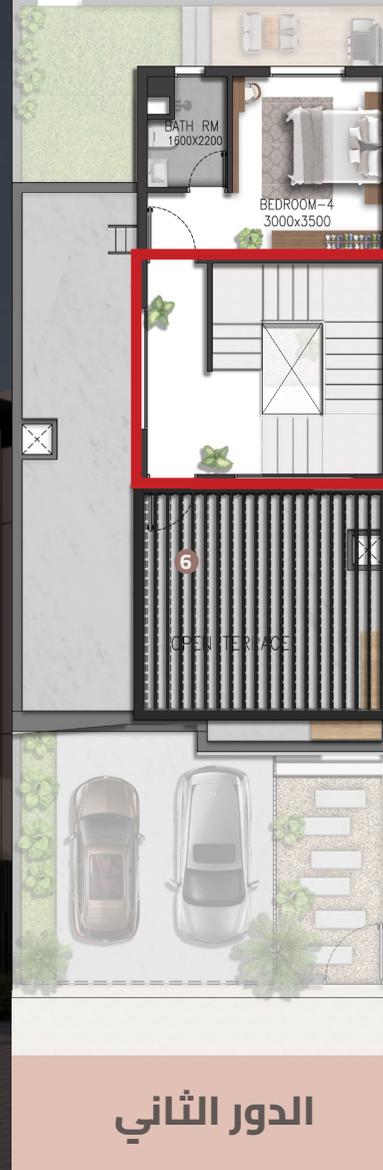
مطبخ

Acassia  
أكاسيا  
قيلان



# مخطط أكاسيا قفلا

- 1 حديقة واسعة
- 2 مخرج للحديقة المشتركة
- 3 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 4 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 5 مواقف داخلية وخارجية
- 6 جلسات خارجية



□ أكاسيا (2)

□ أكاسيا (1)

- 5 غرف
- مجلس
- مطبخ
- 7 حمامات
- مخزن
- صالحة

- 3 غرف
- مجلس
- مطبخ
- 5 حمامات
- مخزن
- صالحة

# التصميم الداخلي للقلل





سُكْنَاكُمْ  
وَلُقِّيَاكُمْ







سُكُنَاكُمْ  
وَلَقِيَاكُمْ









سُكْنَاكُمْ  
وَلُقْيَاكُمْ









سُكُنَاكُمْ  
وَلَقِيَاكُمْ

حي مجد  
Hai Majd



حي مجر  
Hai Majd



# سُكُنَاكُمْ وَلَقِيَاكُمْ

تواصل معنا !

<http://Majdoman.com>

+968 93161111

+968 93191111

[info@realestatesouq.com](mailto:info@realestatesouq.com)

+968 93151111

+968 93119311



وزارة الإسكان  
والتخطيط العمراني  
Ministry of Housing and Urban Planning



مَجْد  
MAJD